



Cuihernina



Muito prazer,

Guilhermina

Quem gosta de Botafogo, adora a Guilhermina Guinle. Tanto que ela é chamada carinhosamente só de Guilhermina.

É tão exclusiva que tem uma única quadra. Começa na Voluntários e acaba na São Clemente. É nela que a Casa Firjan resolveu morar e está, inclusive, ampliando suas instalações, trazendo ainda mais modernidade, cultura, entretenimento e arte para a rua.

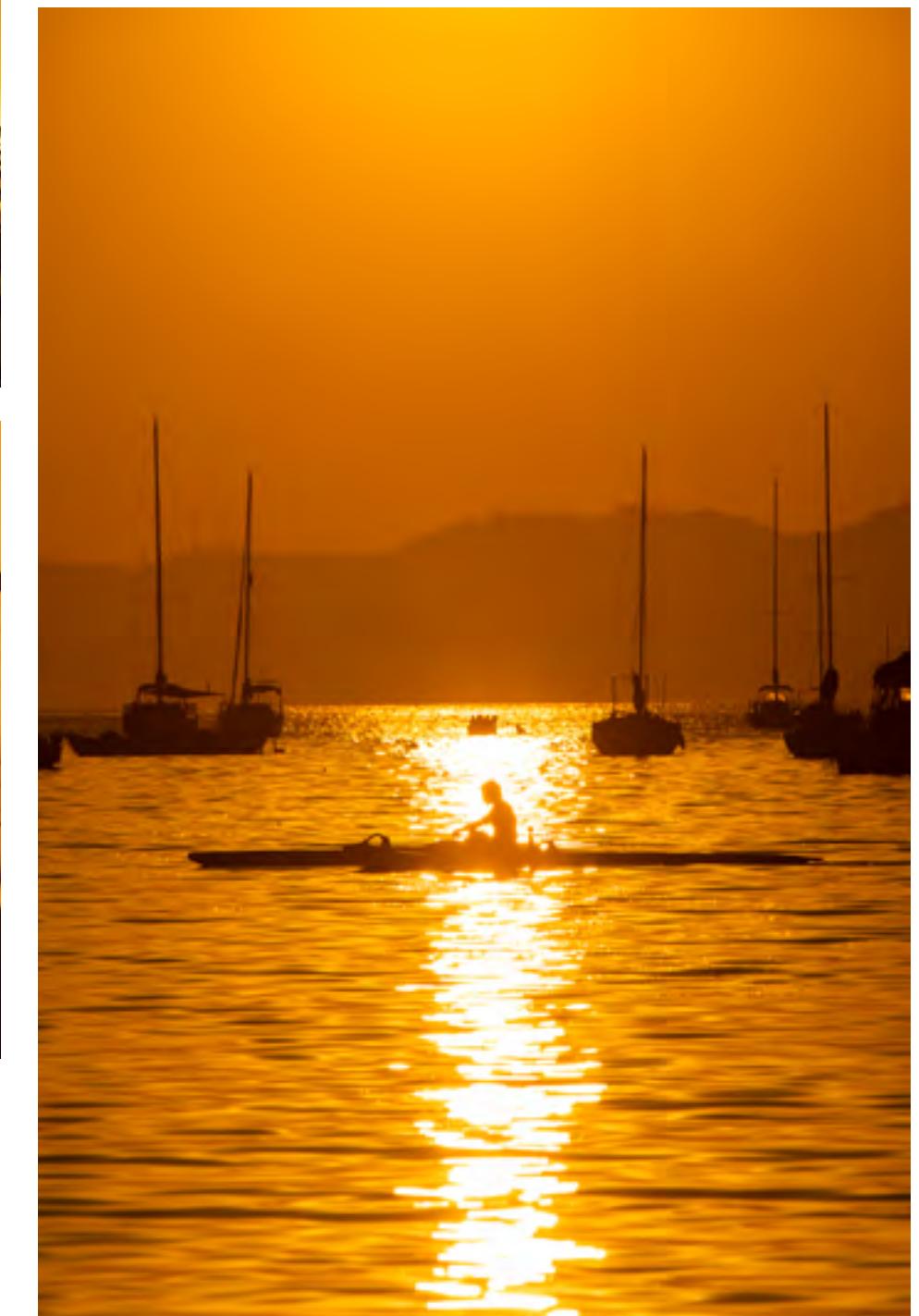
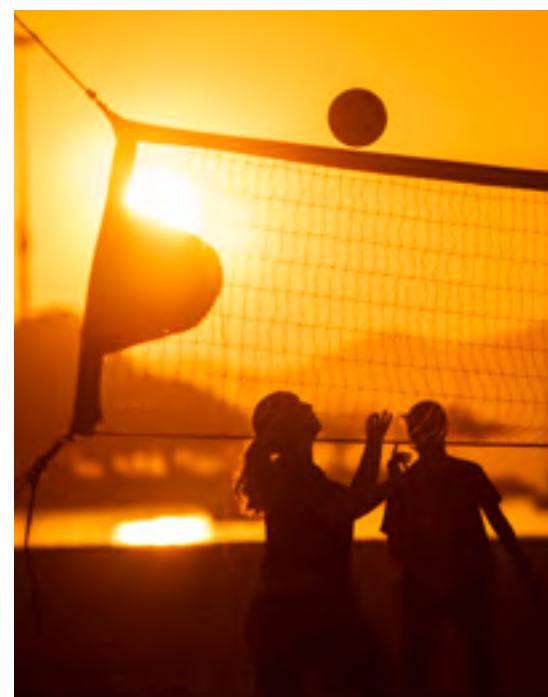
Um endereço tão especial que parece que tudo que Botafogo tem de melhor veio viver ao lado: o metrô, colégios, bares, restaurantes, lojas, cursos e centros culturais. Por isso, em homenagem a essa rua tão encantadora, a Piimo e Bid resolveram batizar o empreendimento com o nome de Guilhermina. Afinal, é para os íntimos.

Muito prazer. Muito lazer. Seja bem-vindo ao Guilhermina. A exclusividade mora aqui. Tudo que você precisa, mora ao lado.

Botafogo, um bairro
bonito por natureza.



Que respira,
transpira e inspira
qualidade de vida.





Por todos
os lados, um
cenário de
cartão postal.

Uma enseada tão linda
que o Cristo Redentor
a escolheu como vista.



O estilo
Guilhermina
de ser Botafogo.



A rua onde
a Casa Firjan
escolheu
para morar.





É como ser vizinho
de um grande parque
em pleno Botafogo.

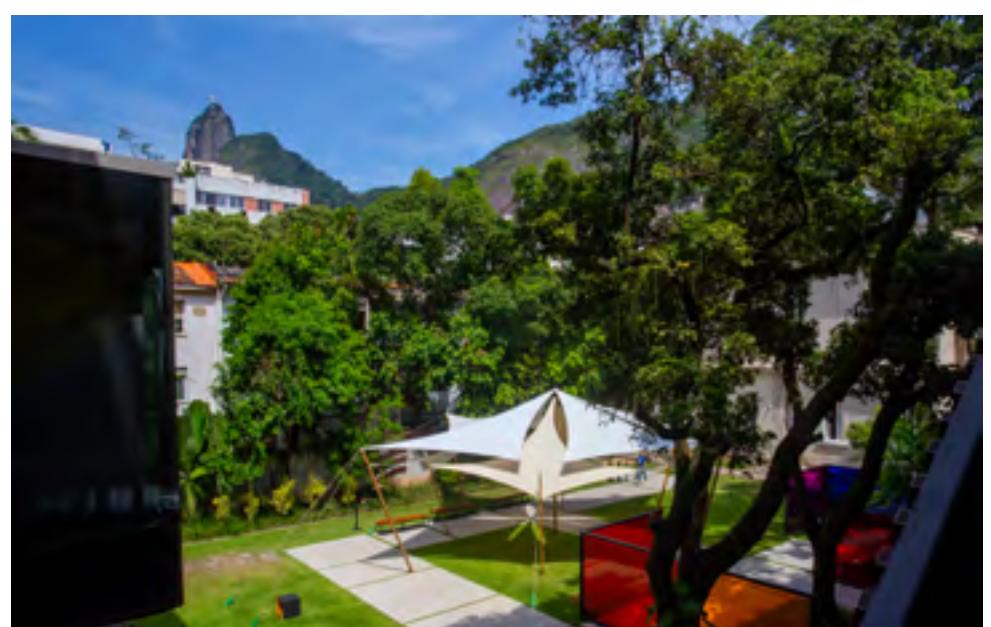


Imagina ter os jardins
de uma mansão histórica
como o Jardim da Infância
dos seus filhos.



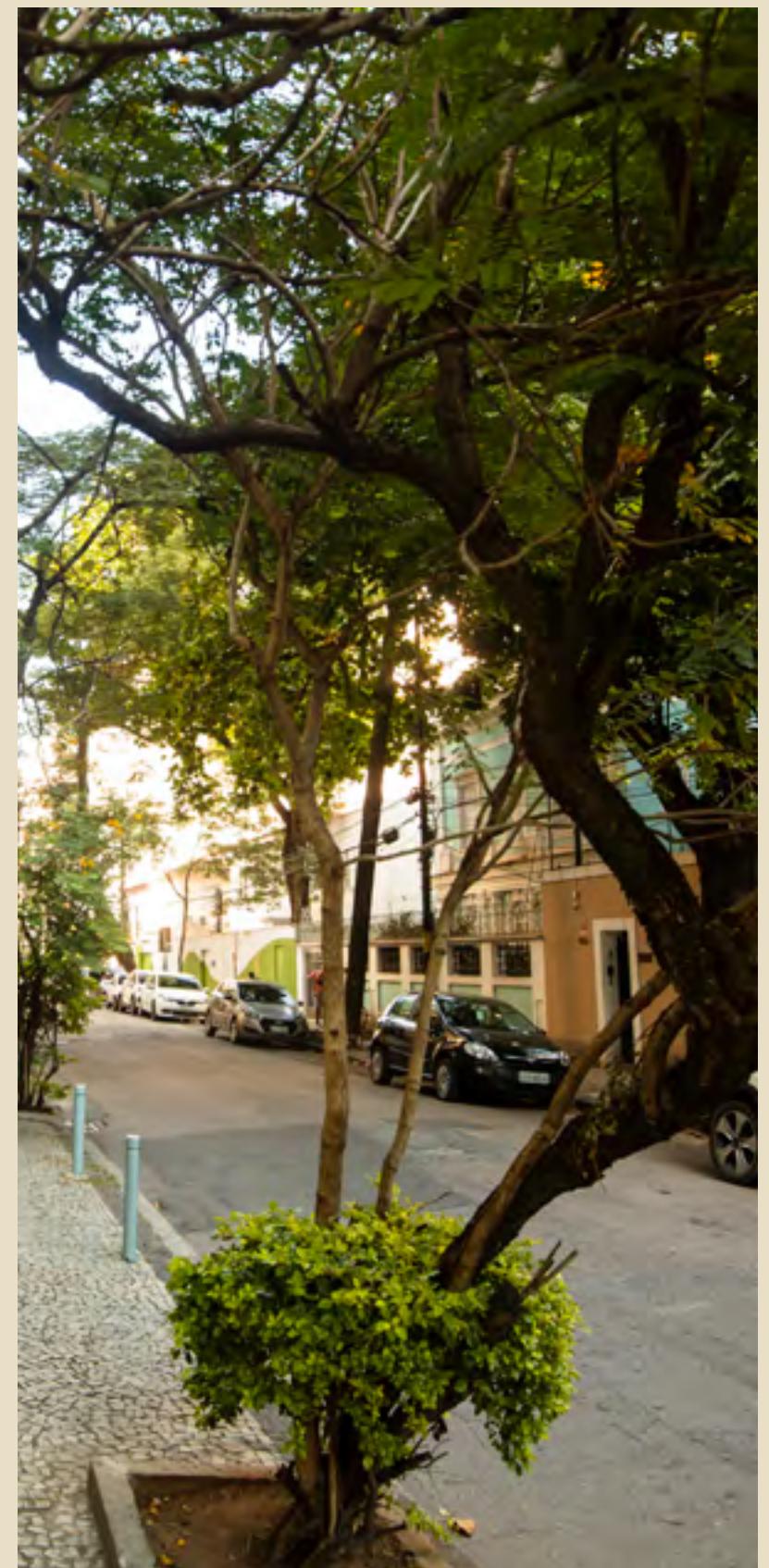


Museu, cultura,
arte e gastronomia
como extensão da
sua área de lazer.

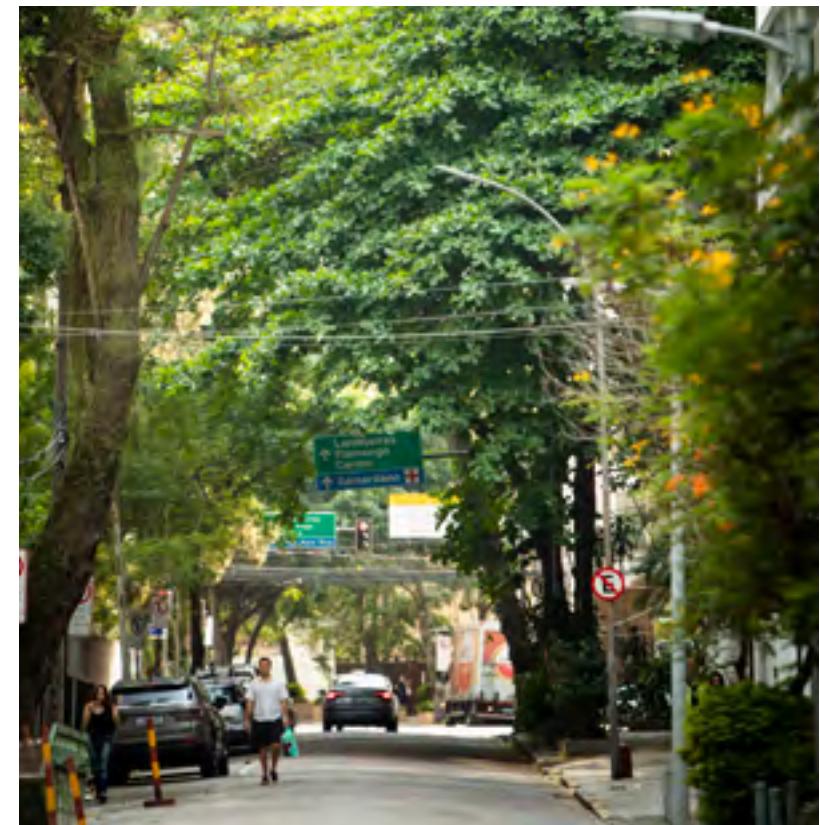




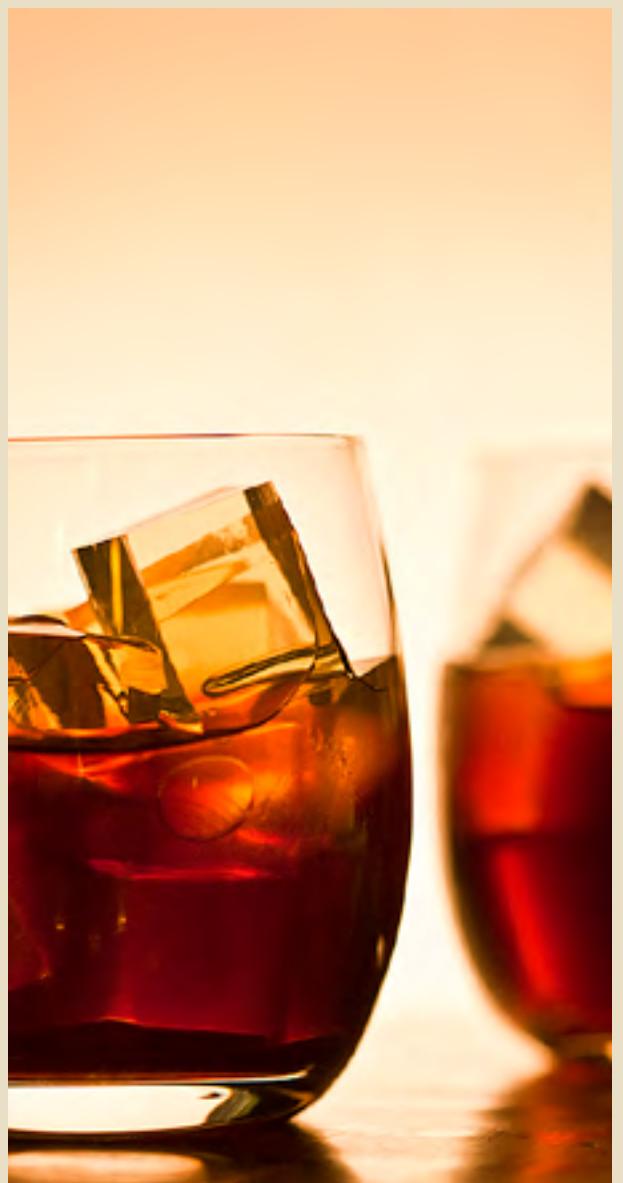
Uma rua tão nobre
que até o sobrenome
é Guinle.



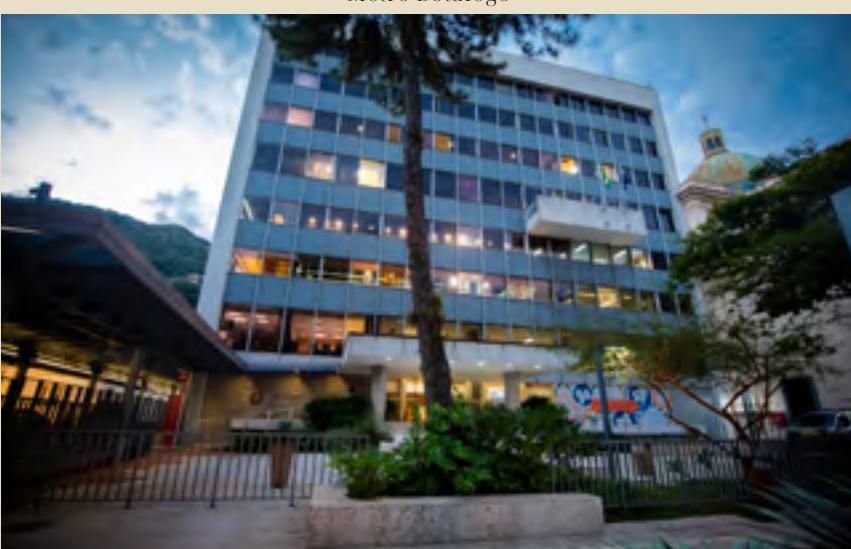
Tão única que só tem uma quadra.



Botafogo para
todos os bons
gostos.



Metrô Botafogo



Colégio Santo Inácio



Shopping Rio Sul



Shopping Casa & Gourmet

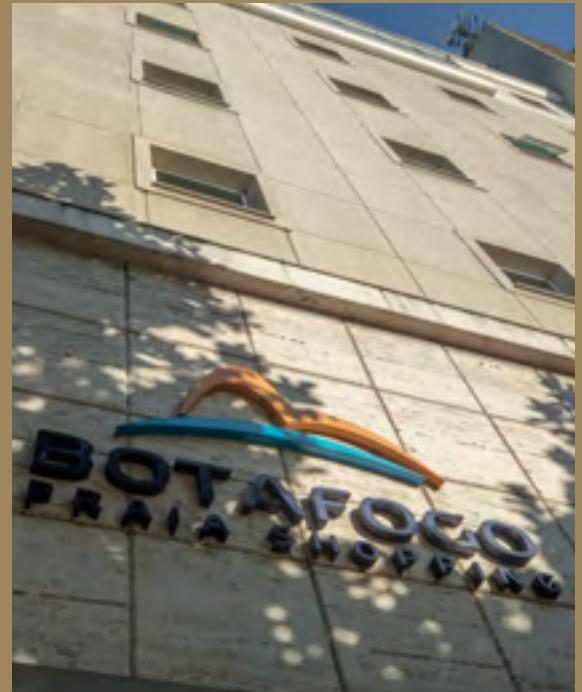


Hortifrutti





Livraria da Travessa



Botafogo Praia Shopping



A felicidade mora aqui.



Bodytech



Le Terroir





Tudo que
você precisa
mora ao lado.



Lasai



Pinakothek



Colégio Eleva



Padella



Casa Rui Barbosa

Serviços, restaurantes,
colégios, cursos,
facilidades
da vida urbana.

No quadrilátero mais desejado de Botafogo.



Estilo, requinte
e modernidade.
Mas pode
chamar de

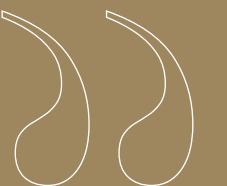
Guilhermina



Apartamentos
de 3 e 4 quartos
de 99 a 131m²

Apartamento
de 01 quarto
de 51m²

O Guilhermina tem
assinaturas muito
especiais.



Botafogo é um dos bairros mais pulsantes do Rio, onde o passado se encontra com o presente, como no Palacete Lineu de Paula Machado, onde hoje está a Casa Firjan, vizinho ao terreno do projeto. O contraste entre tons claros e escuros da antiga construção e o verde de seus jardins tornaram-se inspiração em nossa arquitetura através de uma releitura contemporânea, com uso de matizes acinzentadas que destacam o edifício e realçam o marcante paisagismo suspenso da fachada. Ao longo da torre, ritmados planos verticais atravessam suas varandas com desenho delicado, com a mesma imponência que as vidraças e gradis do edifício histórico.

Nos interiores, escolhemos o uso de materiais e texturas atemporais, com peças de design que realcem a fachada viva pela vegetação, a amplitude espacial e as diferentes entradas de luz. Com todos os apartamentos voltados para a rua e constante ventilação cruzada, o encontro entre a arquitetura e o exterior torna-se mais uma característica comum entre nosso projeto e o palacete que nos inspirou.



(ITÉ



Perspectiva Ilustrativa

Fachada



Contemporâneo
em cada detalhe.

Guilhermina



Perspectiva Ilustrativa

Detalhe do embasamento



Perspectiva Ilustrativa

Fachada



Muito lazer,

Guilhermina



Piscina aquecida, Hidro e Sauna com muita sofisticação e exclusividade.



Lounge e piscina com hidro para
descansar e bem-estar.





Academia para trabalhar
o corpo. Coworking
para trabalhar a mente.



Charme e versatilidade
para reunir os amigos.



Terraço integrado ao Gourmet
para os grandes encontros.

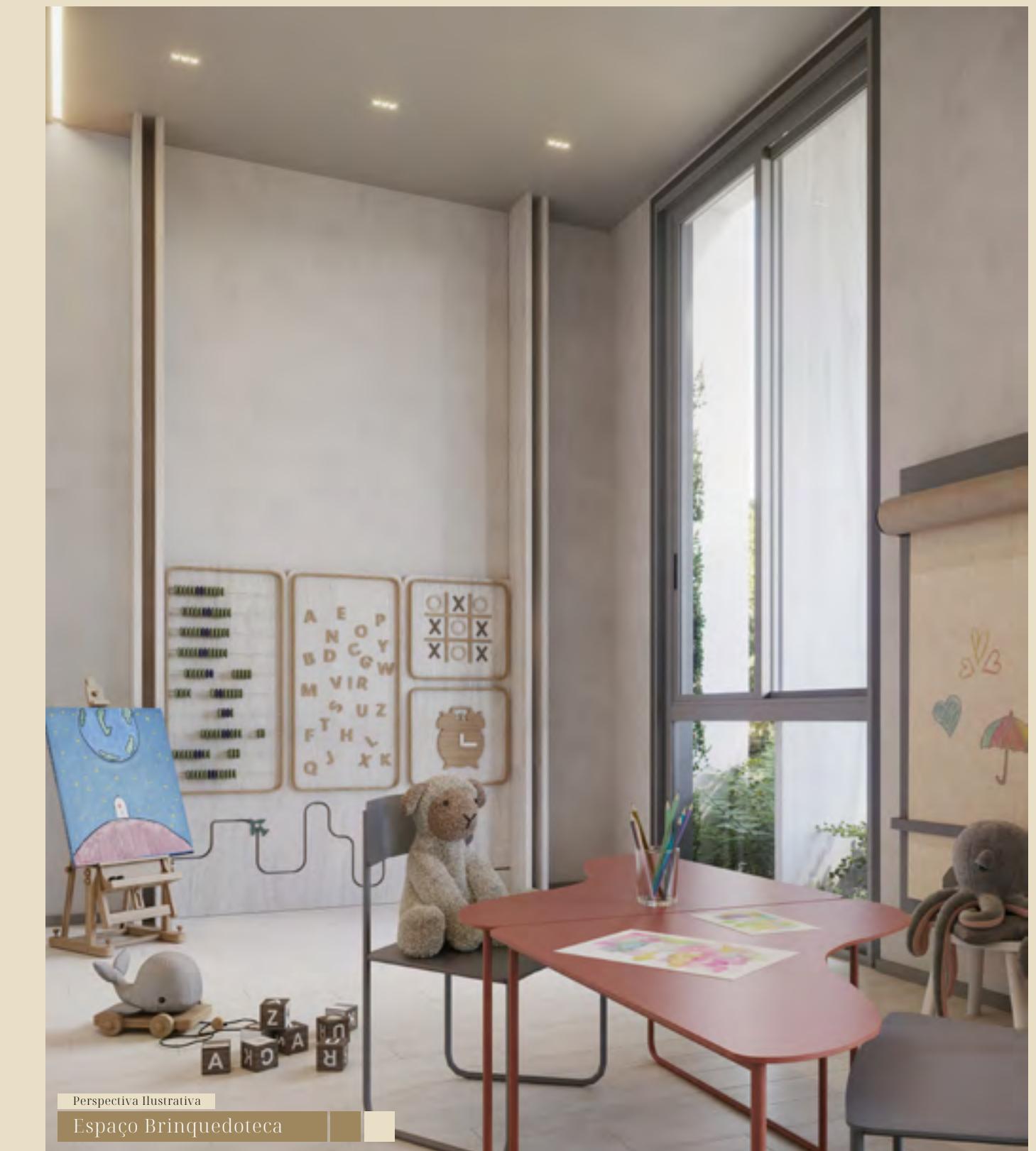


Pode fazer arte aqui
e na Casa Firjan.



Perspectiva Ilustrativa

Espaço Jogos



Perspectiva Ilustrativa
Espaço Brinquedoteca

Guilhermina



- 1** PISCINA AQUECIDA
- 2** HIDRO
- 3** LOUNGE DA PISCINA
- 4** SAUNA
- 5** ACADEMIA
- 6** COWORKING
- 7** ESPAÇO BRINQUEDOTECA/ JOGOS
- 8** ESPAÇO GOURMET
- 9** TERRAÇO GOURMET
- 10** W.C.
- 11** HALL DE ACESSO AO PUC

Para os íntimos,

Guilhermina

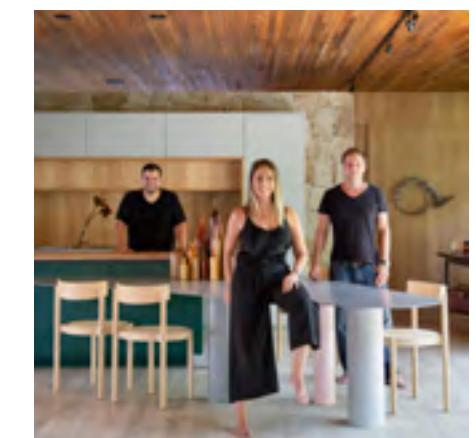
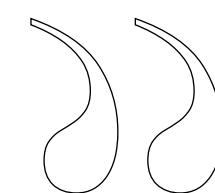


4 Quartos
com 131m²

3 Quartos
de 99 a 106m²

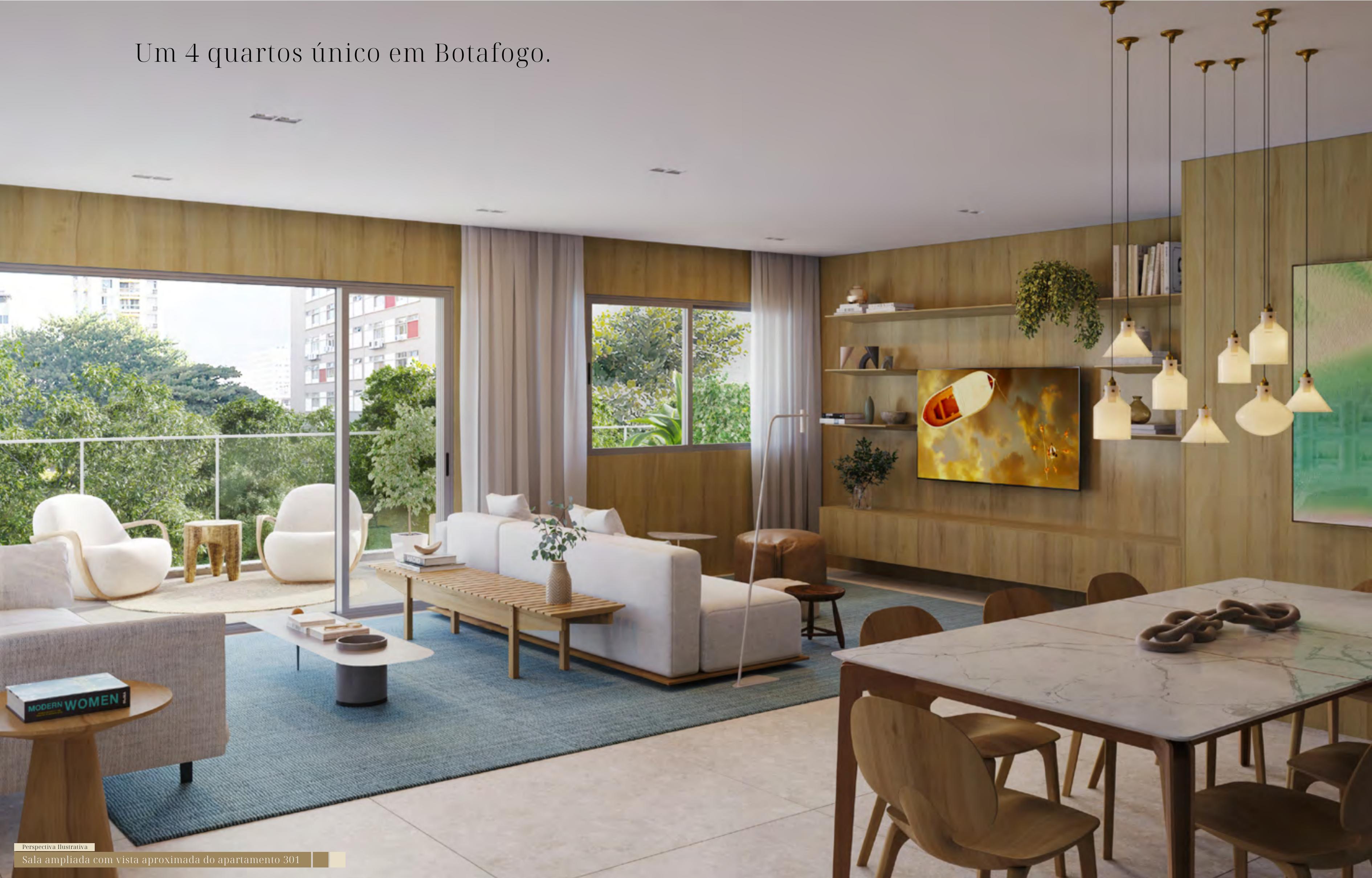
O conceito do Guilhermina nasceu tendo como diretriz a sofisticação. Pensando em ambientes arrojados, porém priorizando também o conforto e a sensação de lar, nossos grandes aliados foram os materiais que remetem à natureza, à predominância das cores neutras com toques sutis de cor e elementos de design.

Buscamos a inspiração na natureza – em suas formas, cores e elementos, tendo como referência a estética japandi, característica do nosso escritório. Assim, o empreendimento exala a leveza do aconchego e carrega em sua essência a elegância personalizada que só o Guilhermina oferece.



UP
3 arquitetura

Um 4 quartos único em Botafogo.



Muito espaço para o seu estilo.



Uma suíte dos sonhos.



A sofisticação de amplos 3 quartos.





Perspectiva Ilustrativa

Varanda com vista aproximada do apartamento 103



Perspectiva Ilustrativa

Suite do apartamento 103



Muito espaço para o seu estilo.

R. GUILHERMINA GUNLE



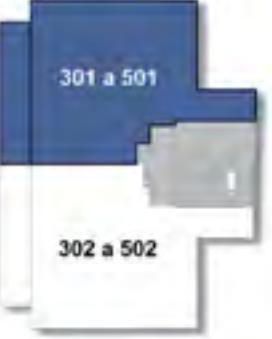
NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme norma na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ARNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).



Apartamentos 301, 401 e 501



R. GUIL-HERMINA GUINLE



NOTAS

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme norma na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ARNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).



NOTAS:

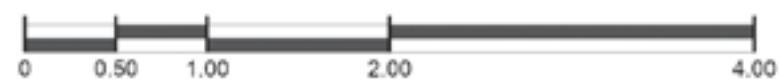
1. Decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

4 quartos
(2 suítes)

Área privativa
131,65m²





NOTAS:

1. Decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

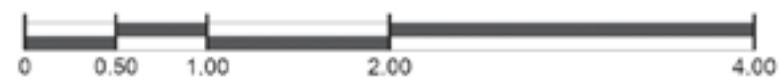
8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

3 suítes

Área privativa
131,65m²

Opção sala ampliada





NOTAS:

1. Decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Apartamentos 302, 402 e 502

3 suítes

Área privativa
131,65m²

Opção dependência de serviço completa

Apartamento 101

3 quartos
(1 suíte)

Área privativa
104,04m²

R. GUILHERMINA GUNLE



NOTAS:

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ARNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

3 quartos
(1 suíte)Área privativa
99,97m²

R. GUILHERMINA GUINLE



3 quartos
(1 suíte)Área privativa
106,16m²**NOTAS:**

1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts de instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Uma palavra de
conforto,

Guilhermina

Apartamento de
1 Quarto de 51m²

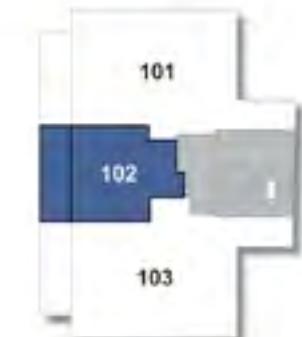




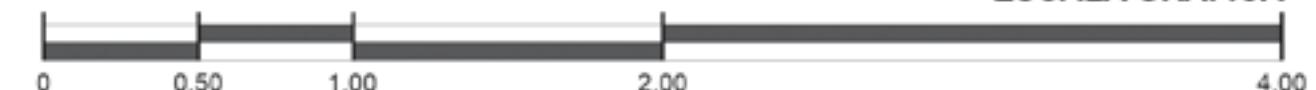
1 quarto

Área privativa
51,89m²

R. GUILHERMINA GUINLE



ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

1. Decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestões. 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%. 3. Acabamentos conforme Memorial Descritivo. 4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações. 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 6. Os pilares estruturais, shafts of instalações e enchimentos poderão sofrer alterações de dimensões, quantidade e posicionamento durante o desenvolvimento do projeto. 7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo da parede, divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as cotas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

8. As dimensões das bancadas dos banheiros, cozinha e área de serviço (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 9. Os locais demarcados para o ar-condicionado e respectivos equipamentos condensadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto. 10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas (trecho em vidro e trecho em alvenaria) poderão variar de um pavimento para o outro, de acordo com o projeto de fachada. 11. No projeto, foi considerado o uso de máquinas de ar-condicionado do tipo multi-split. Em algumas unidades, as condensadoras foram posicionadas de forma sobreposta (uma acima da outra).

Memorial Descritivo

Guilhermina

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

SERVIÇOS TÉCNICOS

Os equipamentos utilizados durante a obra serão: cremalheira, grua, betoneira, vibradores para concreto, serra circular, etc. Serão executados ensaios tecnológicos para o aço e para o concreto.

PROJETO DE ARQUITETURA

Arquiteto Celso Rayol Júnior - CAU A18838-7
Arquiteto Fernando José Barbosa da Costa Júnior - CAU A52845-5

• INFRAESTRUTURA

TRABALHOS DE TERRA

As escavações serão manuais e mecânicas, com deslocamento interno dos excedentes com máquina retroescavadeira. O reaterro das cavas será compactado mecanicamente em camadas.

FUNDAGÕES

A ser definida o tipo de fundação após o estudo do tipo e característica do solo.

• SUPRAESTRUTURA

DESCRÍÇÃO DO SISTEMA ESTRUTURAL

A estrutura será executada em concreto armado e concreto pretendido moldado no local.

CONCRETO ARMADO

O concreto utilizado terá sua resistência definida pelo Projeto Estrutural. Será utilizado concreto usinado bombeado.

• PAREDES E PAINÉIS ALVENARIA

O tijolo utilizado será o do tipo barro, com dimensões aproximadas de 9 x 19 x 39cm e 14 x 19 x 39cm. Será utilizada argamassa de assentamento pronta industrializada.

• ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Janelas, portas de correr nos pavimentos tipo em alumínio conforme projeto específico. Portão de acesso de veículos no térreo conforme projeto específico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e guarnições em madeira ou MDF com superfícies pintadas ou envernizadas para as unidades autônomas e partes comuns, podendo também ser de alumínio ou PVC nos compartimentos dos medidores de serviço, depósitos e casas de bombas.

PORÇAS INCOMBUSTÍVEIS

Serão do tipo leve a serem definidas pelo Projeto de Incêndio aprovado pelo CBMERJ.

• FERRAGENS

Serão utilizadas ferragens da marca Haga ou outra marca similar.

• VIDROS

Tendo em vista as áreas e vãos, foram considerados os seguintes vidros: laminado incolor 8mm para as portas de correr e laminado incolor 6mm para as janelas. O guarda-corpo das varandas será executado em vidro e alumínio conforme projeto específico.

• ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS / SUÍTES

Piso: Porcelanato 60x60cm
Rodapé: Madeira

Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca
Teto: Estuque de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca

• LAVABO

Piso: Porcelanato 60x60cm
Parede: Pintura (caso lavabo) e cerâmica (caso WC)

Rodapé: Cerâmico ou granito (caso lavabo)
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca
Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar (caso lavabo) e lavatório coluna (caso WC)

• BANHEIROS

Piso: Porcelanato 60x60cm;
Parede: Porcelanato 30x60cm
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca
Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar

• COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato 60x60cm
Parede: Porcelanato 60x60cm
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca
Bancada da cozinha: Granito preto São Gabriel ou similar

• VARANDA

Piso: Porcelanato 60x60cm
Teto: Lambri de madeira
Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar

• ÁREA TÉCNICA

Piso: Cimentado liso

• ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS

• GARAGEM

Piso: Concreto aparente acabado com pintura Novacor Cinza
Parede: Pintura lisa com barras de sinalização e pintura emalux nas paredes
Teto: Concreto aparente ou pintura tipo emalux cor branca

• CAIXA DE ESCADA

Piso: Cimentado liso
Rodapé: Cerâmica cortada ou pintura
Parede: Pintura lisa ou textura Emalux
Teto: Pintura lisa ou textura Emalux

• CASA DE MÁQUINAS / DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo branco ou cerâmica
Teto: Pintura lisa ou emalux sobre concreto

• ÁREA TÉCNICA / COMPARTIMENTO DE INSTALAÇÕES

Piso: Cimentado liso
Parede: Pintura tipo emalux cor branca
Teto: Pintura tipo emalux cor branca

• HALL (PORTARIA) / CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TÉRREO E PUC

Serão executado de acordo com projeto específico.

• HALL / CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

Piso: Porcelanato 60x60cm
Parede: Pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca ou conforme projeto específico
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca

• BANHEIRO

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica
Teto: Rebaixo de gesso com pintura acrílica sobre massa acrílica cor branca

• FACHADA

A fachada será executada de acordo com projeto específico.
A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que sejam aprovadas pela Comissão de Representantes e mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

• INSTALAÇÕES E APARELHOS

• INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Instalação elétrica
Será entregue quadro de distribuição elétrica em local definido em projeto específico, e instalação da tubulação, cabeamento e tomadas para pontos de elétrica distribuídos em cada unidade autônoma. A potência elétrica disponibilizada para cada unidade autônoma será determinada de acordo com projeto específico desenvolvido em conformidade com as normas vigentes da companhia de distribuição de eletricidade (RECON). Eventuais aumentos de carga serão por conta do proprietário. Serão utilizados os seguintes materiais: Condutores Elétricos: cobre eletrolítico; Eletrodutos: PVC, Polipropileno ou

ferro; Caixas e Quadros de Distribuição: ferro ou PVC, com porta; Dispositivos de Proteção: Minidisjuntores termoeletromagnéticos.

Instalação telefônica e interfone
Serão executados com eletroduto de PVC corrugado, caixas embutidas de PVC e cabeamento específico.

Tomadas e interruptores
Serão da marca Pial, Siemens, Iriel ou similar. Na sala e suítes, das tomadas existentes, haverá 01 (uma) delas com entrada USB.

• INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Instalações de água fria
Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável marrom da marca Tigre, Amanco ou similar. Em cada cômodo molhado haverá um registro geral tipo gaveta.

Instalações de água quente
Serão utilizados tubos de PVC do tipo soldável Aquatherm. (CPVC) da marca Tigre, Amanco ou similar. O sistema de aquecimento será a gás, sendo deixada a previsão para instalação de aquecedor na área de serviço. Haverá ponto de água quente no chuveiro dos banheiros e nas bancadas dos banheiros.
Ducha Higiênica
Previsão nos banheiros social, suíte e lavabo das unidades autônomas.

Instalações sanitárias (gordura, esgoto secundário e primário)

Serão em tubos de PVC esgoto série normal, colados e conexões específicas. Haverá ralo seco PVC para o Box e ralo sifonado PVC para parte externa ao Box. Nas varandas haverá ralo seco de esgotamento. Previsão de instalação de esgoto e hidráulica para máquina de lavar roupa na área de serviço e previsão de ponto hidráulico para filtro nas cozinhas.

• INSTALAÇÕES DE COMBATE E INCÊNDIO

Serão executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado. Serão instalados extintores de incêndio de acordo com o projeto específico.

• INSTALAÇÕES DE GÁS

Serão executada com tubulação e conexões de ferro galvanizado.

• ELEVADOR

Serão instalados 02 (dois) elevadores da marca Atlas Schindler ou Otis ou Thyssenkrupp ou similar.

• APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E COMPLEMENTOS

Louças: Celite, Deca, Docol ou similar
Bancas: Granitos a definir
Cubas: Na cozinha serão do tipo inox nº2 Frank ou similar; nos banheiros, de louça semiencalhe branca

Metais: Fabrirmar para misturadores nos banheiros e torneira nas cozinhas, áreas de serviço e lavabos ou outra marca de mesma qualidade
Vasos: Os vasos sanitários serão do tipo caixa acoplada
Tanques: Os tanques serão em louça com coluna

• COLETA DE LIXO

Será executado o compartimento de lixo de acordo com as normas da COMLURB.

• BOMBAS DE RECALQUE PARA ÁGUA

Serão fornecidas bombas com potência necessária conforme projeto de instalação.

• ANTENA COLETIVA

Infraestrutura para sistema de antena coletiva (CATV).

• RESERVÓRIO DE D'ÁGUA INFERIOR E SUPERIOR

Em concreto armado.

• HIDRÔMETRO

Previsão de medidor (hidrômetro) para cada unidade. Hidrômetro principal geral no prédio – localizado no térreo junto à calçada dentro do armário com porta.

• AR-CONDICIONADO

Será executada nas salas e nos quartos, a infraestrutura para instalação de aparelho de ar-condicionado do tipo multi-split, conforme previsto no projeto. O fornecimento e instalação dos aparelhos e equipamentos serão por conta do proprietário.

• COBERTURA E PROTEÇÕES IMPERMEABILIZAÇÕES

A laje do telhado, terraço serão impermeabilizadas com manta asfáltica 3mm. As varandas e banheiros serão impermeabilizados com pintura bicomponentes. A caixa d'água inferior (cisterna) será impermeabilizada com pintura bicomponente.

• COMPLEMENTAÇÃO

Placa de identificação
A obra será entregue com as placas de identificação dos apartamentos, PI, PC, casa de bombas, depósito de lixo, casa de máquina do elevador, casa de bomba de incêndio e Banheiro Deficiente.

• DECLARAÇÕES FINAIS

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das Concessionárias locais. A obra oferecerá total condição de

habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Não estão incluídos no orçamento de obra despesas tais como: a) taxas de serviços de concessionárias como despesas com ligações definitivas de luz, água, gás, esgoto (estaçao de tratamento de esgoto), vault, telefonia, internet, despesas com obras necessárias como escavações, aterros, arremates de calçadas, consertos de asfalto entre outros, mesmo quando executadas por terceiros, para execução de tais ligações definitivas; b) despesas com as instalações e/ou serviços públicos, imposto territorial, inclusão predial, CND de ISS e INSS, averbação de construção e abertura de matrícula, memorial de incorporação, decoração, mobiliário e equipamentos de áreas comuns, além de tudo aquilo que não estiver expressamente consignado como obrigação da Construtora, conforme consta no contrato de construção.

Notas:

1. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

2. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico a ser desenvolvido futuramente.

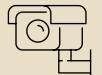
3. O projeto prevê uso de gerador para atender à pressurização da escada de incêndio.

4. A configuração e níveis de implantação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

5. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

Cabe à Construtora, em comum acordo com a Comissão de Representantes, as decisões dos materiais e equipamentos constantes nesta especificação onde houver mais de uma opção. Durante as Assembleias ordinárias, a Construtora apresentará amostras dos materiais especificados para aprovação da Comissão de Representantes. A Construtora possui o direito de substituir o material ou equipamento especificado por outro não especificado ou similar se algum item sair de linha, desde que seja mantido o padrão de qualidade igual ou superior.

Segurança & Tecnologia

 Circuito de CFTV com acesso remoto

 Controle de acesso de veículos

 Alarme e sensores de periferia

 Tomadas USB

 Infraestrutura para instalação de ponto para carregamento de carros elétricos na garagem

Sustentabilidade

 Coleta seletiva

 Medidores de água individuais

 Temporizador de torneiras das áreas comuns

 Tomada para bicicleta elétrica

 Sensores de iluminação nas áreas comuns

Guilhermina

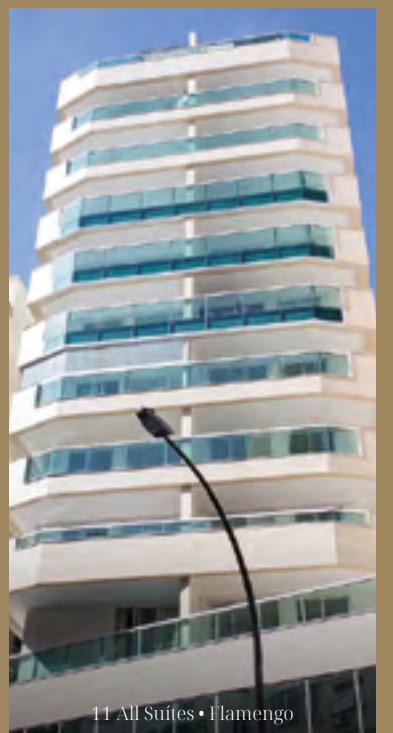




Nascimento 245 • Ipanema



Arcos • Lagoa



11 All Suites • Flamengo



Paysandu 23 • Flamengo



Residencial Paysandu • Flamengo



Harmonie • Flamengo



Redentor • Ipanema



Empreendimentos
Imobiliários

A Piimo é uma empresa que nasceu com mais de **25 anos de experiência** de seus executivos, atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do estado do Rio de Janeiro. com foco na **qualidade** da construção, **inovação e respeito** aos prazos de entrega.

A Piimo busca sempre desenvolver projetos em **ótimas localizações** do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

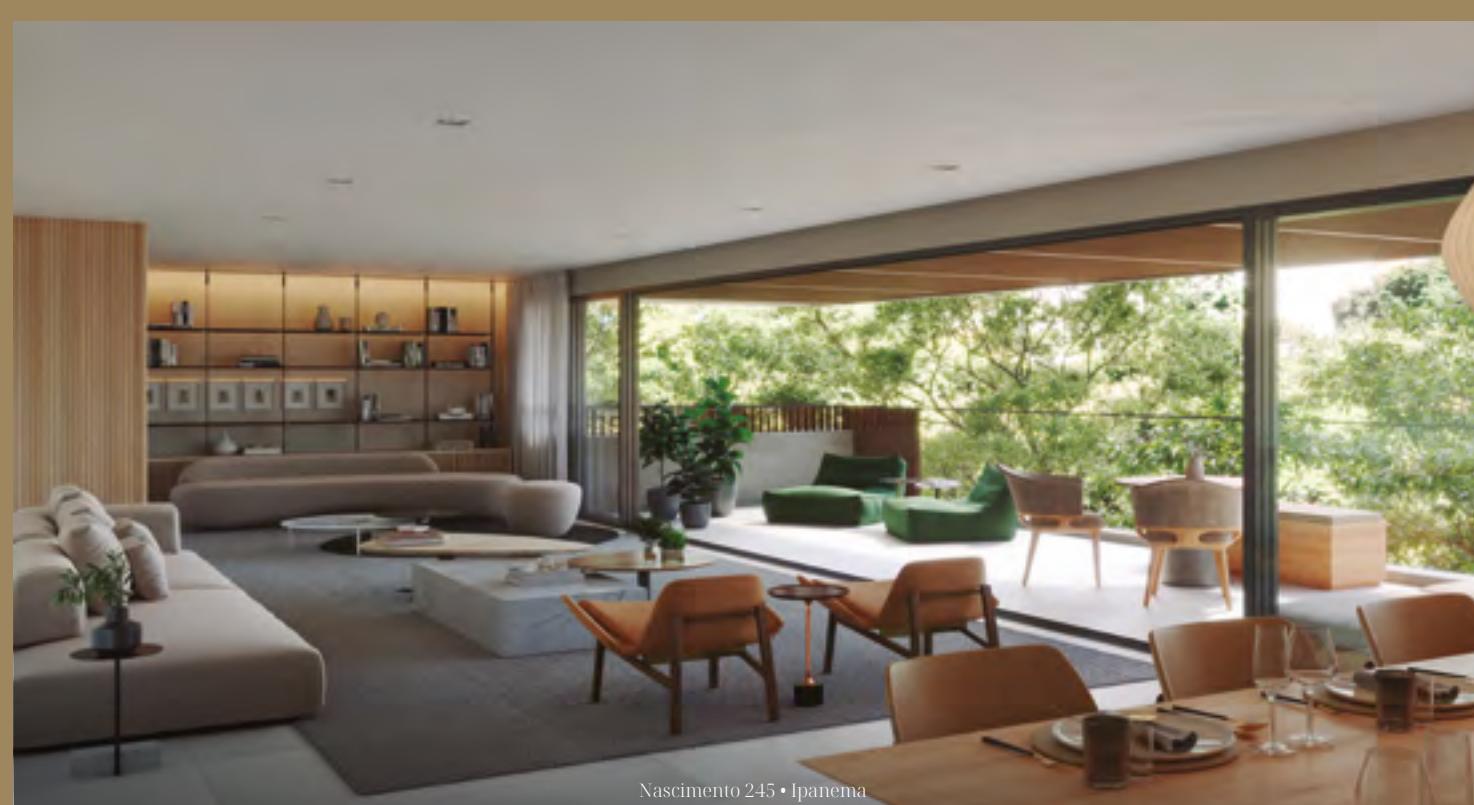
Ética total, parcerias sempre duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais **valores** em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito **sucesso e realizações**.



A BID é uma incorporadora e gestora imobiliária com a missão de oferecer **qualidade de vida** e bem-estar aos clientes. Desenvolvemos cada produto valorizando sempre a **estética, conforto e praticidade**.

Buscamos trabalhar de forma **responsável**, eficiente e **sustentável** nos locais onde atuamos, trazendo toda experiência adquirida ao longo de 25 anos de atuação no mercado imobiliário e a expertise no desenvolvimento de mais de 100 empreendimentos residenciais e comerciais no estado do Rio de Janeiro.

Na relação com parceiros, investidores, fornecedores, colaboradores e clientes, prezamos pelo **respeito, transparência, coerência e leveza** ao longo da jornada. A BID acredita que agir dessa forma impactará positivamente na vida de todos.





Realização e Construção:

PIIMO

www.guilherminabotafogo.com.br

piimo.com.br



/piimoempreendimentos



/bid-desenvolvimento-imobiliário

Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações decorrente de formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal de autorização dos arquitetos: Celso Rayol Júnior CAAU 188387 e Fernando José Barbosa da Costa Júnior CAAU 52845, projeto aprovado sob o número 22.0362/2022 junto à Prefeitura do Rio de Janeiro. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. O projeto da vegetação é entregue ao empreendimento e será de acordo com o projeto paisagístico. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e, portanto, poderão sofrer alteração, assim como as cores e os materiais apresentados nas plantas. Os vãos de esquadrias, pilares estruturais, shafts de instalação e encostamentos poderão sofrer alterações de dimensões e/ou quantidades durante o desenvolvimento do projeto.